

Asociación de Colonos Privada Jurica

# BOLETIN



Enero / Febrero, 2010



**Presidente**

Al finalizar enero se ha cumplido el periodo del sistema de administración “a prueba” y haciendo una evaluación objetiva y contando con el ofrecimiento de apoyo en el área de Tesorería, **se ha decidido seguir con nuestro sistema de cobranza y tesorería tradicional.** Damos la bienvenida a nuestro vecino Arturo Linares como nuevo Tesorero.

Agradecemos a todos los colonos que se acercaron a opinar al respecto, señal de la conciencia que existe de que todos somos parte activa del buen vivir. Los invitamos a todos a **seguir apoyando la labor de las Coordinadoras de Cobranza**, agilizando esta labor con sus pagos puntuales; son vecinas como todos las demás con miles de cosas por hacer y que aportan su tiempo y esfuerzo por el mejoramiento y buena comunicación de nuestra Privada.

Por otro lado también les queremos informar que seguimos progresando con el tema de le cableado subterráneo. Gracias al apoyo de varios vecinos pudimos juntar a las compañías involucradas; MaxiGas, Megacable y Telmex para entender sus requerimientos y más que nada contar con su compromiso de participar en la primera fase de la “Zanja Común”. En la reunión acordamos que la Privada contrataría y comisionaría un “Proyecto Ejecutivo” a ser aprobado por la CFE para tomarlo como base. En Enero recibimos el proyecto aprobado por CFE y estamos por reunirnos con las tres compañías para planear la fase I del Proyecto (cableados de servicios). De esta primera etapa solo nos falta incorporar a CableCom, por lo que si alguien tiene forma de contactarlos por favor háganoslo saber. De igual manera queremos comenzar a planear la fase II (cableado de CFE) en la cual tenemos que comenzar el dialogo con CFE. Si alguien tiene alguna idea o experiencia en trato con CFE se los agradeceremos.

Les informaremos con más detalle del proyecto durante la Asamblea Anual que se realizará en el mes de marzo.

Fabián Ortiz

Les recordamos que sus sugerencias, dudas, felicitaciones, etc., deben hacerlas llegar a través del correo-e: [privada-jurica@googlegroups.com](mailto:privada-jurica@googlegroups.com) ó llenando el formato por escrito (que encontrarán en la caseta de vigilancia principal) y depositarlo en el buzón.



## Cobranza

Haciendo un balance parcial de los resultados y comentarios del período de prueba para el nuevo sistema de cobranza, se ha determinado retomar el sistema de cobranza tradicional.

Les recordamos que si realizan su pago anual durante el mes de febrero tendrán un mes de descuento, total: \$6,050.00. Seguimos manteniendo la misma cuota: \$550.00 mensuales.

Agradecemos a las vecinas que nos apoyan en esta labor y a todos ustedes por su paciencia, comentarios y sugerencias.

Andrea Quintero

Las coordinadoras a las que deberán acudir para realizar sus pagos son:

1ª cuadra de Cedros:	ELSA FERRER	Cedros 113-A	218-89-36
2ª cuadra de Cedros:	LAURA TELLECHEA	Cedros 172	218-17-27
3ª cuadra de Cedros:	LOURDES DUHART	Cedros 248	218-98-90
1ª cuadra de Fresnos:	ALEJANDRA GARCÍA	Fresnos 123	218-42-12
2ª cuadra de Fresnos:	ROSSINA COLORADO	Fresnos 183	218-84-23
3ª cuadra de Fresnos:	CONCHITA SUBERBIE	Cedros 179	218-41-36



## Jardineria

Agradecemos que sigan cuidando nuestras áreas verdes y sus juegos.

Virginia Sahagún



## Mantenimiento

Se reparó una bomba y se dará mantenimiento preventivo a las demás.

Se siguen reparando topes y guarniciones.

Se inició con la 2da etapa de instalación del riego por aspersion en el área verde que está frente a los juegos.

En estas últimas semanas han surgido ciertos deterioros del adocreto, se iniciará en breve con estas reparaciones.

Luis Ruiz



## Eventos

El pasado 18 de diciembre se llevó a cabo la Posada de Privada Jurica. La pasamos muy contentos y fue un momento agradable para convivir entre vecinos. Primero se cantó la letanía con los peregrinos y después se rompió una piñata. Hubo tamales y atole para que la convivencia fuera más placentera. Gracias por su entusiasmo al asistir a este tipo de eventos, ya que nos unen como comunidad.

Alejandra Castillo



## Comunicación

Estamos formando una base de datos de los correos electrónicos de los colonos de la Privada. Esto nos permitirá mejorar la comunicación, sobretodo para los avisos de emergencia y es parte de nuestro proyecto de crear este Boletín en forma electrónica, también.

Envía tus datos a [privada-jurica@googlegroups.com](mailto:privada-jurica@googlegroups.com)

Liliana Goenaga



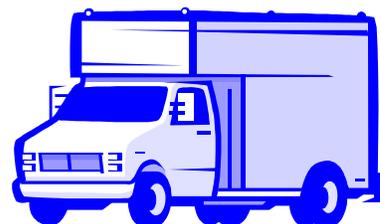
## Vigilancia

Agradecemos sus sugerencias y quejas, así como el que ustedes mismos estén al pendiente de que se cumpla el Reglamento para beneficio de nuestra seguridad y convivencia. Les recordamos **algunas** normas:

1. Las plumas deberán estar permanentemente abajo sobretodo, la del control de salida.
2. Deberá registrarse la entrada y salida de cualquier visitante a la Privada (a pie ó en vehículo) por muy cotidiano que sea; en el caso de las “rondas” se implementará algo especial. Ayúdanos pidiendo la colaboración de tus visitantes.
3. Solo el personal de Vigilancia deberá estar en las casetas.
4. No debe haber trabajos de construcción o remodelación, ni acceso a empleados fuera el horario permitido.
5. Las mudanzas también deberán cumplir con el horario reglamentado (para llegada o salida) y con previo aviso a la MD o a los vigilantes.
6. Usar sus cocheras y no estacionarse en los frentes de otras casas vecinas.
7. Procurar sacar su basura en botes y por la mañana. Si deciden hacerlo en bolsas procurar que no lleven restos de comida para evitar que perros, gatos, zarihueyas, etc., las destruyan en busca de comida; esta basura orgánica se puede llevar al Centro de Acopio del fraccionamiento.
8. Abstenerse de realizar cualquier acto que contravenga las disposiciones del Reglamento o afecte la tranquilidad de los demás residentes y ocupantes o que comprometa la estabilidad, seguridad o armonía de la Privada.
9. Abstenerse de utilizar radios, televisiones o cualesquiera otros equipos, aparatos e instrumentos, que generen o emitan sonidos a volúmenes altos que afecten la tranquilidad y armonía de los demás residentes. En el caso de reuniones sociales, la música deberá concluir a más tardar a las 2:00 a.m. del día siguiente.

Todos sabemos que la mejor plusvalía de Privada Jurica son nuestros vecinos, ayúdanos a ser cada vez más *el mejor lugar para vivir*.

Andrés Pesqueira



**Mucho dinero y poca educación,  
es la peor combinación**