

Asociación de Colonos Privada Jurica



*¡El mejor lugar para vivir!*

Santiago de Querétaro, Qro.

**Enero / Febrero, 2011**



**Presidente**

Apenas estamos iniciando el año... ¡y ya casi termina febrero!, y es que las múltiples actividades de la vida diaria hacen que parezca que el tiempo vuela. Y no es excepción en nuestra Privada Jurica, donde terminamos el año con poda de árboles y posada y ya en enero el Comité de Mantenimiento logró la fumigación general con muy buenos resultados; además de las muchas actividades rutinarias (no por ello menos importantes) de los Comités de Jardinería, Cobranza, Eventos, Construcción y Comunicación. Todo esto es señal de que hay trabajo intenso en la mejora de nuestro entorno.

Igualmente está sucediendo en el fraccionamiento donde en la última asamblea la Asociación del Fraccionamiento Jurica trató puntos importantes como: a) la aprobación de informe de labores de la MD así como la aplicación de recursos; b) aprobación del programa de obra: terminación del Arboretum, creación de ciclopistas y de infraestructura para el control vehicular; c) se aprobó el proyecto de *Control Vehicular* (mecanismo de identificación a través de "tag"s <etiquetas> magnéticos); d) se aprobó el presupuesto de ingresos y egresos para el año 2011; e) el Comité de Vigilancia dio su voto a favor del Consejo Directivo; f) se aprobaron nuevas cuotas de colonos (este inciso no aplica para los residentes de PJ).

Cabe mencionar que de nuestra cuota interna como Asociación de Colonos de Privada Jurica, A.C., se entrega un porcentaje a la Asociación del Fraccionamiento porque somos parte del mismo. Por esto es importante que todos estemos al corriente en nuestros pagos, pues aun los morosos gozan de muchos beneficios logrados por ambas asociaciones; y para que puedan seguir haciéndolo con la conciencia tranquila y sobretodo ahora, para poder participar del *proyecto de Control Vehicular*.

Aprovechen el mes de febrero para sus pagos anuales y para ponerse al corriente quien así lo amerite. Y seguimos en espera de las propuestas de planillas para el cambio de MD a realizarse en los próximos meses.

FABIÁN ORTIZ

[www.privadajurica.org](http://www.privadajurica.org)

Registra tus datos. Envía tus comentarios, quejas y sugerencias. Consulta los avisos, boletín, estado de cuenta, Reglamento...



## Eventos



No habíamos podido presentar la reseña de los últimos eventos del año pasado pero no queremos dejar de compartirlos.

### **DÍA DE MUERTOS Y HALLOWEEN**

El pasado 29 de octubre, se llevó a cabo este tradicional festejo de nuestra Privada. Se puso una carpa en el último parque como punto de reunión para convivir y esperar a nuestros hijos mientras pedían dulces. Muchas gracias a los vecinos que cooperaron con objetos para el *altar de muertos*.

### **POSADA**

El pasado 17 de diciembre, se llevó a cabo la posada pasando una tarde muy agradable conviviendo entre vecinos. Primero cantamos la letanía con los peregrinos y después rompimos una piñata. Hubo tamales y atole. Gracias por su entusiasmo al asistir a los eventos, su presencia nos une como comunidad.

Alejandra Castillo





## Cobranza

- Descuento pago anual: \$6,050.00
- (paga 11 meses en lugar de 12)  
Vigencia: febrero 2011.
- Cuota mensual: \$550.00 por casa o terreno.

En ambos casos, al momento de pagar con tu *coordinadora de cobranza* se hará entrega de las calcomanías para tus autos.

Gracias a todas las personas que se han acercado a regularizar su status pero aun faltan algunos. Los invitamos a contactar con cualquiera de los miembros de MD ó con su *coordinadora de cobranza* ó a través de nuestra página web ó al correo-e: [privada@privadajurica.org](mailto:privada@privadajurica.org). No dejes pasar más tiempo y regulariza tu *status*.

Andrea Quintero

Arturo Linares

¡Aún es tiempo!



## Mantenimiento

- Sigue la reparación constante de adocreto y la colocación de nuevo en algunas zonas.
- Se hicieron cambios correctivos de bombas e instalaciones.
- Se pintaron los topes.
- Se cambió el lavamanos de la caseta de seguridad.
- Se realizó la fumigación en las áreas verdes, terrenos, drenajes y 70 casas (estas últimas pagadas por cada residente aprovechando el precio especial en grupo).
- Se está reparando el techo de la entrada principal a PJ pues ya estaba en pésimas condiciones: base podrida, teja rota y otras que se caían eventualmente con el riesgo que esto implica. Se cambió la base, se impermeabilizó, se puso malla y teja nueva; además de emboquillar todas las colindancias. Estará terminada antes de que termine febrero.

Gracias por su participación y comprensión por las molestias temporales.

Luis Daniel Ruiz



## Jardineria

- Se podaron los árboles de las áreas verdes contratando el servicio del Sr. Francisco Villa quien dará el mismo precio para los residentes de PJ que deseen podar sus árboles, en especial los de las banquetas que están deteriorándolas u obstaculizan el paso de los peatones.
- Se han estado limpiando los terrenos y los áreas verdes. Se pintaron los árboles y los postes donde están las macetas.
- Se instalarán nuevas plantas para la temporada de primavera.

Caroline Kanoy



## Vigilancia

- Se atendió el reporte de que se estaba usando una casa-habitación como oficina. Como todos sabemos esto lo prohíben los reglamentos interno de PJ y del fraccionamiento. Ya desalojaron.
- La entrada / salida por la puerta de Pinos es una opción para poder llegar más rápido a lugares como el colegio Kennedy, el templo de Nuestra Sra. De Guadalupe, al pueblo de Jurica, calles internas del fraccionamiento, Club Regency, Juriquilla, etc. sin afectar la seguridad de nuestra PJ; esto es posible porque se paga a un vigilante que esté atento a esta función, estos honorarios se cubren con las cuotas de los residentes. Por tal motivo es que este servicio es solo para los residentes actualizados en sus cuotas. Les agradecemos que no insistan a los vigilantes porque no está en ellos la decisión de permitirles el paso y también hagan comprenderlo a sus invitados.
- Como colonos, todos somos responsables del buen vivir, por lo que agradecemos a todos su colaboración en el cumplimiento del Reglamento y el estar atentos de que todos lo hagamos. Es un forma de vida, de respeto y orden, al que todos nos estamos acostumbrando.

Andrés Pesqueira



## Comunicación

Hemos descubierto y queremos compartir con ustedes, un movimiento ciudadano que va tomando mucha fuerza en diferentes ámbitos de nuestro estado (educativo, empresarial, asociaciones, colegios, etc.) promoviendo los valores: **Querétaro, Estado de Valores**.

Actualmente todo mundo hablamos de valores pero pocos los practicamos y éste es el enfoque principal de QEV: hacer vida el valor en el que creemos, llevarlo a la acción, con nuestra propia conducta. Vivirlo en nuestro entorno en nuestra casa, en nuestro trabajo, en la calle, en nuestra colonia para que se extienda en nuestro estado y a nuestro país; con la seguridad de que muchas pequeñas buenas acciones construirán un México diferente.

Por lo que iremos compartiendo con ustedes las *acciones* y *valores* queretanos que promueve QEV y ojala que muchos lo compartamos en familia, en el trabajo y con los amigos, invitándolos a ser actores de su tiempo, constructores del país que queremos y no solo observadores y críticos pasivos.

Liliana Goenaga

**Ama y educa a tus hijos  
para ser grandes personas.**

[www.qev.org.mx](http://www.qev.org.mx)

**Amor  
Queretano**

