Asociación de Colonos Privada Jurica

BOLETIN PJ

¡El mejor lugar para vivir !

Marzo/ Abril, 2010

Presidente

El pasado 25 de marzo se celebró la *Asamblea Anual de la Asociación del Fraccionamiento Jurica* en la que se dio un resumen de las labores realizadas de la Administración que termina el ciclo 2008 - 2010 y en la que se reeligió a Yail Gargari para continuar en el bienio 2010-2012. Felicidades a la Mesa Directiva saliente por la gran labor realizada y a Yail por haber aceptado la reelección. Reiteramos nuestro interés y disposición para seguir uniendo esfuerzos para beneficio de nuestra comunidad.

Por la importancia del evento mencionado y las semanas de asueto por Semana Santa y Pascua es que se decidió posponer la *Asamblea Anual de la Asociación de Colonos de Privada Jurica*. Se informará con anticipación vía pizarrón y correo-E la fecha a celebrarse.

En el mes de marzo, también se ha cumplido un año de servicio de esta Mesa Directiva y del ofrecido por nuestra vecina Virginia Sahagún de Nebe para colaborar en el área de Jardinería. Gracias Vicky por todo tu apoyo y el de tu familia que aunque aparentemente no se ve, es una realidad. Damos la bienvenida a Caroline Kanoy como nueva responsable de este Comité, gracias por colaborar para hacer de la Privada *el mejor lugar para vivir*.

Finalmente, les compartimos que se sigue avanzando en el proyecto de *cableado subterráneo*. Agradecemos a aquellos vecinos que se han acercado a ofrecer su talento, información y contactos. En este momento **estamos necesitando asesoría de algún vecino con experiencia en *administración de obras*.** Este proyecto será un gran plus para nuestra Privada por lo que cualquier tipo de apoyo es bienvenido. Contamos con ustedes. Contacta a través de la página web.

Fabián Ortiz

Www.privadajurica.org

Registra tus datos. Envía tus comentarios y sugerencias.

Cobranza

A los colonos que no están al corriente en sus cuotas, los invitamos a contactar con su Coordinadora de Cobranza ó conmigo para hacer un plan de pagos sobre su adeudo. Esto les permitirá ir pagando el mes que corre y abonar al saldo pendiente, así podrán contar con todos los servicios que se pagan con nuestras cuotas y tener derecho de voz y voto en la próxima *Asamblea Anual de Privada Jurica*.

Andrea Quintero

Mantenimiento

- Se repararon bomba y conectores (mantenimiento y embobinado) del área de jardín de juegos.
- Se dio mantenimiento a la fuente, limpieza y mantenimiento a bomba.
- Se arregló el medidor de la luz de la caseta de Pinos
- Por parte de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento se arregló la coladera ubicada en la puerta de Pinos. Tardó más de lo programado pero se logró que quedara en excelentes condiciones para prevenir inundaciones en tiempo de lluvias. Gracias por su paciencia.
- ¡Buenas noticias!

  La Asociación de Colonos de Privada Jurica trabaja en alianza con la Asociación de Colonos del Fraccionamiento y éste a su vez con el Municipio para mayor beneficio de todos los colonos. A partir de este mes el mantenimiento de las luminarias será a cargo de este último, lo cual implica un poco más de tiempo para la respuesta pero vale la pena por el gran ahorro que será para la Privada. Colabora enviando tu reporte a : Caseta de Vigilancia de Privada Jurica ó a través de la página web y/o en la oficina de la Asociación del Fraccionamiento por teléfono ó correo-E.
- Gracias por reportar anomalías en las construcciones o remodelaciones. Luis Ruiz

CRISIS

No pretendamos que las cosas cambien si seguimos haciendo lo mismo.
La crisis es la mejor bendición que puede sucederle a personas y países porque la crisis trae progresos.
La creatividad nace de la angustia como el día nace de la noche oscura.
Es en la crisis que nace la inventiva, los descubrimientos y las grandes estrategias.
Quien supera la crisis se supera a sí mismo sin quedar "*superado*". Quien atribuye a la crisis sus fracasos y penurias, violenta su propio talento y respeta más a los problemas que a las soluciones.
La verdadera crisis es la crisis de la incompetencia. El inconveniente de las personas y los países es la pereza para encontrar las salidas y soluciones. Sin crisis no hay desafíos, sin desafíos la vida es una rutina, una lenta agonía. Sin crisis no hay méritos. Es en la crisis donde aflora lo mejor de cada uno, porque sin crisis todo viento es caricia. Hablar de crisis es promoverla, y callar en la crisis es exaltar el conformismo. En vez de esto trabajemos duro. Acabemos de una vez con la única crisis amenazadora que es la tragedia de no querer luchar por superarla.

Albert Einstein

Eventos

DIA DEL NIÑO

viernes
30 de abril
5:00 a 9:00 p.m.
área verde
de la cancha de fútbol

Habrá una sección de mesas y sillas, puedes traer botanas y refrescos. Confirma tu asistencia con tu coordinadora de manzana, en el buzón de la caseta principal ó por correo-e.

Alejandra Castillo

Te recordamos que en mayo será el tradicional desayuno del ***Día de las Madres*** en el Hotel Jurica.

Posteriormente confirmaremos el día y la hora.

Jardineria

- Se compraron dos desbrozadoras y una podadora. Las antiguas ya habían tenido muchas reparaciones.

Don Víctor y Don Alejandro están contentos de contar con mejores herramientas para mantener nuestras áreas verdes tan bellas como hasta ahora.

Gracias por la entrega y dedicación que ponen en el desempeño de su trabajo.

- Continuaremos con la limpieza de los terrenos baldíos. Se están atendiendo una por una, las quejas y sugerencias de cada uno de los lotes invadidos con basura, material de construcción o vehículos sin uso.

Caroline Kanoy

Vigilancia

1. Se entregó un imán con los datos para contacto telefónico y cibernético con la Mesa Directiva de Privada Jurica y la casetas de vigilancia. Así como los de la Asociación de Colonos del Fraccionamiento. Recomendamos tenerlo a la vista.

2. Han surgido quejas de proliferación de gatos y los daños que han causado: romper bolsas de basura, peleas entre ellos, llegando hasta romper cables de algún auto. Ahora han aparecido gatos muertos … y por consecuencia, empiezan a proliferar los ratones.

3. Igualmente al final de la calle de Cedros, tres perros que acostumbran salir a pasear sin dueño, se metieron a una casa atacando a sus gatos y matando a uno de ellos. Lamentamos la tristeza causada a los propietarios por la pérdida de su mascota ¡en su propiedad!, y nos alertan sobre las consecuencias extremas si hubieran estado niños presentes en la trifulca.

4. También surgió el caso de que a dos jóvenes vecinas caminando por la noche, una de ellas fue mordida por un perro que iba acompañado y "controlado" por su dueño.

Todo esto nos motiva a tomar más en serio las medidas que se mencionan en nuestro Reglamento y ampliarlas de acuerdo a las circunstancias:

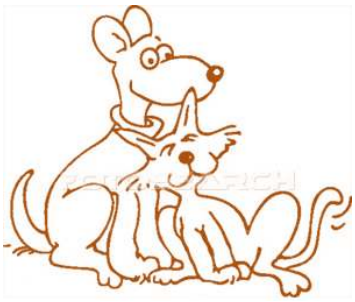
- No deberán salir los perros sin compañía de su dueño. Si los encuentras, repórtalos de inmediato a la caseta de vigilancia.
- Si van acompañados de su dueño, traerlos con bozal y algún medio de control para evitar cualquier desgracia, en especial con tantos niños que disfrutan tranquilamente de la Privada.
- Hagámonos responsables de nuestras mascotas para que sean un disfrute y no un perjuicio.

De estas experiencias se aprende para mejorar. Gracias por participar.

Andrés Pesqueira

REGLAMENTO

Ya se entregó a todos los colonos. Recomendamos leerlo en familia y con el personal que labora en su casa para estar enterados y cumplir con las normas de convivencia.



las acciones correctas para el futuro son la mejor disculpa para las equivocaciones del pasado.

Tryon Edwards