

BOLETIN



JULIO 2012



Presidente

A lo largo de nuestra vida, y salvo algunas excepciones, hemos de convivir con vecinos de nuestra comunidad: en la calle, en el garaje, en los parques o cualquier otra área comunitaria. Hay que procurar ser educados con todos los vecinos, aunque alguno de ellos no sea de nuestro agrado. Demos el saludo (*buenos días* al menos) a los vecinos y personas que encontremos en las áreas comunes.

Obligaciones.

Cuando se vive en comunidad hay que respetar las normas y cumplir ciertas obligaciones para que todo funcione con orden. Si no estamos de acuerdo con alguna norma, podremos compartirlo en las reuniones pero no, "hacer la guerra" por nuestra cuenta. Saquemos la basura y

limpiemos la parte de calle que nos toque con la regularidad acordada, cerremos la puerta del garaje, dejemos bien estacionados los autos, no invadir con ellos las banquetas (para eso es el garaje), etc. El incumplimiento de estas normas entre otras, suele ser causa de muchos conflictos entre vecinos.

Discrepancias.

Son muy frecuentes las discrepancias de pareceres sobre los más diversos temas en todas las comunidades. Tengamos en cuenta que las comunidades se rigen por las decisiones de la mayoría. Si no estamos de acuerdo, utilicemos los cauces legales para compartir nuestra opinión o queja, pero no rompamos la armonía de la comunidad. Respetemos a

los vecinos y sus acuerdos. También su intimidad y la de su buzón (correspondencia).

Evitemos, en la medida de lo posible, las críticas a los vecinos y menos en su ausencia.

Convivencia.

Para tener una convivencia cordial y respetuosa, procuremos cuidar los *bienes de uso común* (fachadas, jardines, bardas, etc. ...), respetemos el límite de velocidad, cuidemos que nuestras mascotas no causen molestias, tratemos de no afectar con ruidos molestos (sobre todo por la noche), etc...; enseñemos a nuestros hijos, a convivir con civilidad.

Construir juntos "el mejor lugar para vivir".

Los miembros de la Mesa Directiva actual estamos trabajando para mantener esta calidad de vida y me-

jorarla dentro de lo posible, pero no podemos lograrlo sin el apoyo y cooperación de cada uno de ustedes.

Tenemos proyectos para el corto plazo: mantenimiento en calles y áreas verdes, instalación de un gimnasio al aire libre, mejorar el área de juegos infantiles, cambiar la fuente de la entrada, construcción de la oficina de la administradora, en la cual podrá atender todas las inquietudes y sugerencias de los vecinos en un lugar digno dentro de nuestra privada, campañas para mejorar el ambiente, la ecología y el orden. Y también hemos tomado en cuenta la propuesta reiterada y unánime de poner a la brevedad a los morosos en el pizarrón, página web y boletín.

Entérate, opina... se parte constructiva.

JUNTA INFORMATIVA

PARTE I



**“ EL DIÁLOGO
UNE,
EL RUMOR...
DESTRUYE ”**

Se llevó a cabo la *Junta Informativa* el pasado 6 de julio en las instalaciones del *Club Regency Jurica*, donde el objetivo principal fue dar respuesta a las inquietudes surgidas por el **cambio de agencia de seguridad**, a través de la encuesta* realizada y entregada a MD a través de una residente.

Se presentaron los antecedentes de la agencia anterior; las razones que fundamentaron el cambio; análisis comparativo con otras agencias y la que estaba en funciones; evaluación en cuanto al costo que implica la nueva agencia; así como las conclusiones dicha decisión.

Después de un entusiasmo intercambio de preguntas/respuestas y quejas y felicitaciones:

a) Se comprobó que MD actuó conforme a la autoridad que le permiten los estatutos.

b) Se aclararon los rumores que surgieron directamente de la agencia de seguridad saliente y entre algunos vecinos.

c) Se convendó con razones fundamentadas de las grandes ventajas de cambiar de agencia de seguridad. Predominando las ventajas comunitarias sobre las personales.

d) Se convino que nada garantiza que la nueva agencia de seguridad sea la idónea, la mejora es continua y requiere del apoyo de todos los residentes: conociendo y cumpliendo el Reglamento, haciendo las observaciones necesarias a los mismos vigilantes cuando no están cumpliendo con el mismo, no propiciar actitudes irregulares, comunicar de inmediato al correo electrónico de PJ

y de la administradora cualquier queja u observación respecto a cualquier área (vigilancia, jardinería, mantenimiento, etc.)

f) Se considera válida la solicitud de los residentes de que se convoque a Asamblea Extraordinaria siempre que se trate asuntos considerados como *muy importantes*** de PJ, es decir, solo aquellos que afecten en forma considerable al fondo económico o cambios significativos en la infraestructura de PJ.

Procederá que se tome la decisión definitiva en base a la votación de los asistentes a cada convocatoria.

Por lo que esta *norma complementaria* se agregará a los estatutos y/o Reglamento.

* 80 opiniones: entre ellas las de 14 morosos y algunos que nunca han pagado; algunos más, duplicados (esposo/esposa, padre/hijo, etc.); varias firmadas no por los residentes sino por sus hijos; 46 válidas, entre ellas las de algunos que posteriormente se acercaron a solicitar información en forma directa y quedaron convencidos de que era la mejor decisión. Importante: solo 14 asistieron a esta junta informativa.

** No implica que deban consultarse todas las acciones y cambios que decida realizar MD en bien de PJ.

JUNTA INFORMATIVA . . .

Posteriormente, se presentaron los siguientes proyectos:

- Instalación de **gimnasio al aire libre** en el área verde del 2o retorno.
- **Remodelación área de juegos y botes de basura.**
- **Nuevo diseño de la fuente** para mejorar la estética de la entrada principal.
- Construcción de la **oficina administrativa.**

- **Cierre del 1er retorno** durante medio día, solo en el periodo vacacional, para que los niños puedan jugar con seguridad en esa área y no, en las calles. Iniciamos *prueba piloto* los fines de semana.
- Partidos de **dominó** bimestrales.
- Campaña para el cuidado de las **mascotas** en las calles de PJ.

PARTE II

Se finalizó la junta agradeciendo la presencia de los asistentes, dejando la invitación abierta a actuar como los que se acercaron personalmente a MD para buscar respuesta a sus dudas, por lo que su consentimiento razonado fue previo a esta junta informativa.



*** Clasificado como *asunto importante* según se describe en el inciso "F", de la Parte I.



Mantenimiento

CALLES. Se están reparando constantemente, han aumentado los deterioros del adoceto a causa de las lluvias.

TUMBLING. Ya se compró uno nuevo, ayúdanos a conservarlo para tu disfrute. Ojo: solo para niños.

INUNDACIONES. Nos informa la Asociación del Fraccionamiento que ya se le está dando seguimiento al desazolve de las alcantarillas en todo el fraccionamiento para evitar en lo posible, las inundaciones.



Anota en tu celular los teléfonos de la caseta de vigilancia, en situación de inundación, podrán orientarte qué acceso a PJ es la mejor opción (caseta principal o de Pinos), aunque sea de noche.

AVISO

MUDANZAS

¿Alquilaste tu casa y esperas un nuevo inquilino? ¿Vendiste tu casa? ¿Te vas a cambiar? ¿Contrataste un agencia de bienes raíces?
Facilita la llegada ó salida del camión de mudanzas, avisando con anticipación a la Administración y llenando el formato correspondiente.
Hay un horario especial y una entrada exclusiva: puerta de Pinos; para afectar lo menos posible el adoceto de las calles, los cables del teléfono y luz, y sobre todo cuidar de tu seguridad.



CELEBRACIÓN DÍA DEL NIÑO

El pasado domingo 29 de abril festejamos el *día del niño* en PJ. Por seguridad se cerró el 1er retorno de 10 a 14:00 h., idea que solicitaron que quedara fija al menos los fines de semana.

El evento fue todo un éxito, hubo mucha diversión con inflable y tobogán de agua, manualidades, etc. Niños y adultos la pasamos muy contentos.



Se obsequiaron galletas, papas, agua de limón y paletas de hielo. Tuvíamos una asistencia de 45 niños entre 2 y 14 años.

CELEBRACIÓN DÍA DE LA MADRE



Festejamos el jueves 17 de mayo en las instalaciones del Hotel Jurica. Fue un desayuno muy agradable, donde hubo convivencia y rifa de regalos; todas recibimos un útil obsequio. Asistimos 25 señoras y muchas de nosotras, apenas ahí nos conocimos. Surgieron buenas ideas para mejorar la convivencia de nuestra Privada.





CELEBRACIÓN DÍA DEL DÍA DEL PADRE

Celebramos el jueves 21 de junio por la noche con el *Torneo de Dominó Pj 2012* en *Club Regency Jurica*, a quien agradecemos las 18 cortesías para el bar.

Agradecemos también la asesoría técnica de nuestro vecino Marco Antonio Paz. Se obsequiaron bonitos premios a los ganadores.

A solicitud de los vecinos se organizarán juegos amistosos de dominó de PJ con más frecuencia.

Pide información a nuestro correo-e, anótate, comparte ideas y sugerencias.

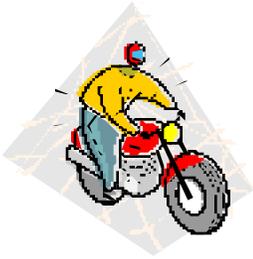


1ER LUGAR
 Federico Cuanalo
 Fernando Aldasoro

2DO LUGAR
 Edmundo Stierle
 Carlos Munoz

3ER LUGAR
 Alfonso Alvarez
 Luis Daniel Ruiz





NUEVA AGENCIA DE SEGURIDAD. Logros

- Equipamiento básico de seguridad para cada elemento.
- Equipo de comunicación entre los elementos y con su supervisor.
- Cuatro cámaras de circuito cerrado de t.v.
- Rondines: se cuenta con una motoneta nueva y un elemento de seguridad exclusivo para esta función. Ya se instaló el rastreo electrónico de rondines en ocho puntos distribuidos a lo largo de PJ.
- Agencia con registro oficial ante la S.S.P.
- En trámite que cada elemento obtenga su CUIP (Certificado Único de Identificación Personal) que emite también la S.S.P.

MEDIDAS DE SEGURIDAD EN VACACIONES



- Asegúrate que tu casa queda bien cerrada.
- Informa a tus vecinos cercanos que vas a salir.
- Informa a la Administración si vendrá alguien a cuidar tu casa.
- Sean discretos.

Vacaciones en casa:

- Comunica a tus hijos de disfrutar cualquiera de las áreas verdes, evitando los lotes baldíos o calles.
- Motívalos a cuidar las instalaciones creadas para su diversión; así como el respeto a la propiedad ajena.

Aquí entre nos...

Nos comparte un matrimonio vecino de PJ la mala experiencia que vivieron en Superama el viernes 13 de julio, al acercárseles un hombre y una mujer en la caja, distrayéndolos con una mancha en el saco de señor (seguramente propiciada por ellos), insistiendo que fuera al sanitario a limpiar su ropa.

Su esposa procedió inmediatamente a tratar de limpiar la mancha ahí mismo como pudo (sin tener que pasar al sanitario) pero dejando por un momento la bolsa en el carrito de compras; y cuando puso atención, se dio cuenta de que se la habían robado. Cabe mencionar que, atando cabos, recordaron que una mujer se aparecía constantemente en su camino en su recorrido dentro del autoservicio. Cuando acudieron a reportar el robo de la tarjeta en el banco, se dieron cuenta de que ya le habían robado su saldo en 3 retiros.

Otra vecina comparte que un albañil le pidió prestado dinero, argumentando muy afligido que trabaja en una obra cercana, era viernes, no estaba la dueña y necesitaba dinero para irse a su casa por una "emergencia médica con su familia". Posteriormente se dio cuenta de que fue un timo

Todo esto se comparte, no para que cunda el pánico, sino al contrario estemos más atentos para no ser víctima de estas trampas o delitos; y si sucede en PJ lo que procede es informar inmediatamente a la Administración y a la caseta de Vigilancia para poder actuar inmediatamente. ¡Ojo! Mamás/papás que en esta época vamos con niños al super y estaremos fácilmente distraídos. Cuidémonos unos a otros.



¿MOROSO? NEGOCIA TU PLAN DE PAGOS

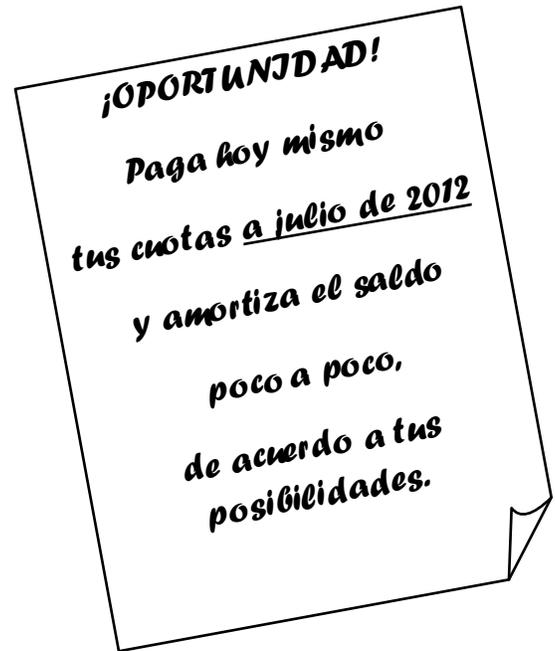
La cuota de mantenimiento en Privada Jurica es una de las más bajas en nuestro estado y el índice de porcentaje de participación es muy alto.

La MD en turno tiene como función entre otras, manejar con transparencia y optimizar los recursos en bien de la infraestructura para lograr ser *el mejor lugar para vivir*; favoreciendo considerablemente la plusvalía de nuestra propiedad.

Todo esto nos ha permitido mantener las cuotas accesibles.

Agradecemos a los vecinos que, incómodos por disfrutar de los beneficios que proporcionan las cuotas de los demás, se han acercado para regularizar su status a través de un *plan de pagos* personalizado.

Si estás atrasado, acércate con nosotros (Administración ó MD) y disfruta con tranquilidad los beneficios de vivir en Privada Jurica.



- Se colocó tezontle al pie de las bancas para evitar enlodamientos al usarlas.
- Se activó la línea de riego por aspersión en la segunda área verde.
- Tomas de agua áreas verdes. Se recuerda a los vecinos cercanos a las áreas verdes que no se puede usar agua de esa llave para su uso particular: lavar coches, mascotas, banquetas, etc.; y a los niños y jóvenes, no abrir las llaves porque propicia la fuga por las noches.



TODOS SOMOS MÉXICO



TODOS SOMOS MÉXICO

Mesa Directiva
Asociación de Colonos de
Privada Jurica, A.C.

Presidente: Héctor Hernández
Coord. Cobranza: Andrea Quintero
Construcción: Pepe Beltrán
Eventos: Martha Cuanalo
Jardinería: Fernando Aldasoro
Mantenimiento: Luis Daniel Ruiz
Secretaría y
Comunicación: Liliana Goenaga
Tesorería: Arturo Linares
Vigilancia: Andrés Pesqueira
buzon@privadajurica.org

ADMINISTRACIÓN
Lic. Esperanza Alonso
Horario: 8 a 15 h y 16 a 19 h.
Tel. 218-09-05 Interfón: # # 0002
administracion@privadajurica.org

CASETA VIGILANCIA
Tel. 218-78-65 Interfón: # # 0001
www.privadajurica.org

No importa si ganó tu candidato o no. Mejor pregúntate qué nos toca a cada uno hacer ahora por nuestro México amado. No te duelas por México. SE MÉXICO. Y sólo desde hoy...

Se el cambio que quieres para tu país.

Se cero corrupción en todos tus actos.

Se cordialidad y tolerancia en todas tus relaciones.

Se trabajo constante y honrado en tu día a día.

Se ejemplo de educación en tu familia, con tus hijos.

Se transparencia en tu moral, en tu palabra, en tus pensamientos.

Se respeto hacia tus mayores, hacia los recursos naturales que tienes a tu alcance, hacia los animales con los que convives.

Se seguridad en tu casa para que tu familia se sienta protegida y apoyada incondicionalmente.

Se progreso y haz algo nuevo y creativo cada día. No te estanques en la apatía y desidia.

Se veracidad en tus promesas, en tus compromisos, en tu misión en la vida.

Se amor y cordialidad con quienes tienes cerca y con quienes no conoces, pues todos somos un mismo país.

Se VERDE en tu amor por la vida.

Se BLANCO en la luz de tu espíritu

Se ROJO en la pasión por el despertar de tu patria.

