Asociación de Colonos Privada Jurica

BOLETIN PJ

¡El mejor lugar para vivir !

Santiago de Querétaro, Qro.

Enero / Febrero/ Marzo, 2012.

Presidente

El pasado martes 13 de marzo se cerró el ciclo de nuestra administración en la Mesa Directiva de Privada Jurica a través de la Asamblea Anual.

Se presentaron informes de cada uno de los Comités en el último año. Así como la presentación a detalle de las funciones de la nueva administradora: Lic. Esperanza Alonso quien está laborando desde hace algunos meses en la ejecución de acciones decididas por cada uno de los representantes de MD ; y en especial, en tener una atención inmediata a los residentes en cuanto a la cobranza, dudas, quejas y sugerencias.

Considerando que es importante dar continuidad a las acciones que han beneficiado a nuestra Privada y a los proyectos aprobados en conjunto, es que se decidió **renovar** la Mesa Directiva y no, hacer un cambio completo como se venía acostumbrando (dentro de lo posible, pues siempre faltan voluntarios). No recibimos propuestas de planillas para el cambio pero durante la reunión surgieron los voluntarios/candidatos para cubrir los comités vacantes.

Agradecemos a **Fernando Andasoro** y a **Martha Cuanalo** por animarse a dar dos años de servicio en bien de todos los que vivimos en Privada Jurica; asi como la reintegración de **Andrés Pesqueira** quienes ya conocemos su excelente disposición y experiencia en estas funciones.

Agradecemos a **Alejandra Castillo** su apoyo en el *Comité de Eventos* durante un periodo largo. Y por mi parte, cedo la estafeta a **Héctor Hernández** y a toda la nueva Mesa Directiva, con la seguridad de seguir contando con nuestro apoyo de buen vecino; porque la Mesa Directiva es quien coordina las acciones que logran buenos resultados para Privada Jurica pero somos los residentes quienes con nuestras cuotas y nuestra conducta, logramos la buena convivencia y bienestar que la caracteriza.

Me despido dando gracias por la oportunidad brindada de hacer algo por el bienestar común y dejo la invitación a seguir unidos en este objetivo; tanto a estar preparados para apoyar en el siguiente cambio (dentro de dos años) como a aquellos que son morosos ó nunca se han reintegrado por cualquier razón, se animen a dejar de ser vecinos pasivos, observadores y receptores de bienes logrados con las acciones y cuotas de los demás. Es un buen momento de unirse y ser parte constructiva de nuestro lugar. Seamos un buen ejemplo para el bien de nuestra familia y vecinos, que repercute siempre en nuestro estado y en nuestro país.

FABIÁN ORTIZ

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.C.

SEGURIDAD

- Se reforzaron rondines, registro de ingreso, revisión y vigilancia por robos en Privada Jurica.
- Se revisaron procedimientos y exigió mas control a empresa de seguridad.
- Actualización de Plantilla de Personal.
- Revisión de "seguridad" en obras de remodelación o construcción.
- Análisis de otras agencias de seguridad.
- Análisis de otras agencias de seguridad.
- Sinergía con las políticas de seguridad de la Asociación de Colonos del fraccionamiento Jurica.
- Atención a incumplimientos del Reglamento.
- Situaciones a vigilar:
  - comportamiento interno
  - tránsito vehicular
  - uso o abuso de parques comunes

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica

TESORERÍA

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A

TESORERÍA

EGRESOS	FONDOS TOTALES	2009	2010	2011
Vigilancia				
Jardinería				
Mantenimiento				
Cuotas Asociación				
Tesorería y cobranza				
Eventos				
Comunicación				
Administración (luz, hor				
Presidencia (Impresión varios)				
Mobiliario y Equipo				
Total Egresos				
Remanente				

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.

TESORERÍA

Domicilios que nunca han pagado

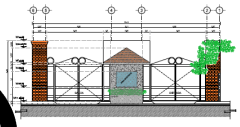
Privada de Cedros | Privada de Fresnos

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.

Asamblea General 20
Asociación de Colonos de Privada

ADMINISTRADORA

Nueva Caseta Administradora



Objetivo: Ejecución de acciones que logren la buena convivencia en Privada Jurica, bajo la coordinación de los miembros de la Mesa Directiva. Contacto residentes y proveedores de servicios.

SUPERVISIÓN DE ACTIVIDADES:

- Vigilancia
- Jardinería
- Mantenimiento

ACTIVIDADES:

- Cobranza
- Atención a residentes.

MESA DIRECTIVA 2012– 2014

Presidente:	**Héctor Hernández**
Coord. Cobranza:	**Andrea Quintero**
Construcción:	**José Beltrán**
Eventos:	**Martha Cuanalo**
Jardinería:	**Fernando Aldasoro**
Mantenimiento:	**Luis Daniel Ruiz**
Secretaría y Comunicación:	**Liliana Goenaga**
Tesorería:	**Arturo Linares**
Vigilancia:	**Andrés Pesqueira**

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jur

MANTENIMIENTO

I. Luminarias: disminución en costo vía Municipio.
II. Fumigación áreas comunes y casas.
III.Riego por aspersión.
IV.Pintura y arreglos en general.
V. Mantenimiento de fuente.
VI.Gasto más importante: adocreto.

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.C.

EVENTOS

2011

•Festejo día del niño y de las madres: Se organizó convivencia en el segundo parque de Privada Jurica, se colocaron carpa y mesas, hubo venta de tacos.

•Altar de muertos: Este año, las vecinas que pertenecen al grupo del rosario, pusieron el altar.

Día de muertos: Se organizó el tradicional Halloween, con adorno de las casas y pedida de dulces.

Posada: Convivencia con letanía, piñata y tamales.

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica

TESORERÍA

PRESUPUESTO INGRESOS - EGRESOS 2012

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.C.

JARDINERÍA

I. Dos Jardineros de tiempo completo
Labores principales:
- Fumigación a nivel privada
- Plantar nuevas flores en macetas
- Limpiar lotes baldíos (dentro y fuera de PJ)
- Aplicación de fertilizante en el pasto y eliminar *gallina ciega*

- Supervisión via Esperanza Alonso (administradora)
- Posible remodelación de fuente de entrada
- Programa de Reciclaje
- Gracias a Caroline por su apoyo el 2011

20,40
54
00

Asamblea General 2011
Asociación de Colonos de Privada Jurica A.C.

COBRANZA

Registro

CASAS
- 205 casas.
- 164 pagan (80.00%)
- 29 no pagan (14.15%)
- 12 nunca han pagado (5.85%)

TERRENOS
- 12 terrenos.
- 5 terrenos al corriente.
- 7 no pagan (no se conoce al propietario)